

✓

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 5
ул.(пер., пр., б-р) Варейкиса
Город, село Ульяновск район Ульяновская область
Вид управления ОАО «ГУК Железнодорожного района»
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «РЭУ Южное»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1968
2. Материал стен Панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 3541,07
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ Не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Директор ООО «РЭУ Южное» В.В. Жаднов
и членов комиссии (представителей собственников) _____

1. Начальник участка ООО «РЭУ Южное» - Тарасов В.А.
 2. Мастер ООО «РСУ Южное» - Сигаева И.В.
- Старшего по дому Черная В.Д.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Бетонные сваи без разрушения	Ремонт не требуется
№ п/п	Наименование конструкций,	Оценка состояния или краткое описание	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	оборудования и элементов благоустройства	дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	<u>Хозсараи</u> Дощатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продуха	закрыты	
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно удовлетворительно	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	Двери металлические закрыты на замок
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Удовлетворительно Коррозия, хомуты удовлетворительно удовлетворительно отсутствует	Требуется текущий ремонт 30 м/п Замена КНС выполнена в феврале 2015 г.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлетворительно	Ремонт не требуется
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	Ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно,	Ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	Переключения не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
2.	ГВС	Нет	
3.	Отопление	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
4.	Газоснабжение	Нет	
5.	Электроснабжения	Имеется — 1 шт	В удовлетворит состоянии
6.	Иные	Нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений, в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Кв 3,21, 24, 29,64	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	нет	Нет
6.	Штукатурка	нет	Нет
7.	Покраска, побелка	нет	Нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	Нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	Нет
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>разрушение</i>	Требуется ремонта 4 козырька
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	Без повреждений	
13.	Отмостка	Выкрошена местами, просела, трещины	Требуется текущий ремонт 40 м. кв.
14.	Цоколь	Выкрошена местами,	Требуется текущий

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		трещины	ремонт 184 м. кв.
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Нет	Нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	Нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные.</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетворит состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетворительном состоянии В исправном состоянии	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным	Удовлетворительно В удовлетворит. состоянии	Ремонт не требуется, кап. Ремонт 2007 г 2011 г <i>Т.И. П. П. П.</i> <i>В. П. П. П.</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетворит. Состоянии, отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Без повреждений в удовлетворительном состоянии	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	Удовлетворительно Удовлетворительно	<i>Решений не Треб.</i> Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Частичное отслоение краски в подъездах. Частично загрязнена	Требуется текущий ремонт <i>1-4 кв.</i> покраска — 400 м. кв побелка — 440 м кв.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	Удовлетворительно	Установлено 2012 г
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой</u> <u>территории</u> .	Асфальт выкрошен местами, ппоседание, трещины <i>учесть.</i> <i>учесть</i> <i>учесть</i>	Требуется капитальный ремонт 350 м. кв. <i>Решений не Требуется.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Требуется текущий ремонт розлива ХВС- 30м/п, ремонт навесов в подъезд- 4 шт, отмостка — 40м.кв, цоколь — 184 м.кв, покраска л/кл — 400 м.кв, побелка л/кл — 440 м. Кв, капитальный ремонт подъездных дорог -350 м. кв.

Подписи:

Председатель комиссии: *Жаднов* В.В. Жаднов

Члены комиссии: *Тарасов* В.А. Тарасов

Сигаева И.В. Сигаева

Баясова И.Н. Баясова Техинитпоук

Старший по дому *Черная В.Д.* Черная В.Д. *89041895805*.